A Nagy Magyar Költöztetési Csekklista és Mester-Munkafüzet

Interaktív, nyomtatható ellenőrzőlista a 100%-ig stresszmentes felkészüléshez. Pipálja ki a teljesített lépéseket (☐ → ☑), vagy ha hirtelen, SOS élethelyzetbe került, hívjon minket azonnal: **06 30 700 4007** – előzetes dobozolás nélkül is segítünk!

📅 KÖLTÖZÉS TERVEZETT NAPJA:	📍 FELRAKÓ CÍM (EMELET / LIFT):	🏁 LERAKÓ CÍM (EMELET / LIFT):
2026. ____ . ____ (____ óra)		
🚛 VÁLASZTOTT TEHERAUTÓ & CSAPAT:	**📦 BECSÜLT DOBOZSZÁM:**	**📞 SERVITIUS DISZPÉCSER (07–21H):**
Teherautó + ___ fő rakodó	_____ db (5 rétegű)	06 30 700 4007 | 06 1 700 4077

I. FÁZIS: Stratégiai Tervezés és Selejtezés

4–6 HÉTTEL ELŐTTE

- ☐ **A „4 Kupac” Selejtezés (Térfogat-csökkentés):** PÉNZMEGTAKARÍTÁS
  Válogassa szét ingóságait: *1. Velünk költözik, 2. Eladásra (Marketplace/Jófogás), 3. Jótékonysági adomány (használható bútor/ruha), 4. Lomtalanítás*. Amit 1 éve nem használt, azért ne fizessen szállítási díjat! Igény esetén **legális, hulladékudvari lomtalanítást** biztosítunk.
- ☐ **Hivatalos költöztető lefoglalása (Hiénaszűrés):** KRITIKUS LÉPÉS
  Rögzítse írásban az időpontot! Csak leinformálható, hatósági engedéllyel (AF-01-010226) és árubiztosítással rendelkező céget bízzon meg. Hónap végére és szombati napokra érdemes 2–3 héttel előre foglalni.
- ☐ **Helyszíni adottságok és „rejtett emeletek” pontosítása:** LOGISZTIKA
  Jelezze előre, ha a liftig magasföldszinti lépcsősor vezet, ha belső udvaron át kell hordani a bútorokat, vagy ha 100 kg feletti nehéz tárgyat (zongora, páncélszekrény, amerikai hűtő, jakuzzi) kell mozgatni.
- ☐ **Kritikus bútorok és ajtókeretek lemérése (Mérőszalag-teszt):**
  Mérje le a legnagyobb egybefüggő bútorokat (kanapé, 230 cm feletti gardrób, franciaágy) és az új lakás ajtóinak, lépcsőfordulóinak, valamint a liftnek a szélességét/magasságát. (A **bútorszerelés** nálunk alapszolgáltatás, felár nélkül!).
- ☐ **Elő- és utómunkák (Festés, vízszerelés, takarítás) ütemezése:** 0% JUTALÉK
  Tisztasági festéssel kell átadni a régi albérletet, vagy az új lakásban csöpög a csap? Jelezze nekünk: **Partnereink** oldalunkon keresztül mindenféle közvetítői jutalék nélkül adunk leinformált, becsületes szakembereket!
- ☐ **Szabadság és gyermek-/kisállat-felügyelet egyeztetése:**
  Kérjen szabadnapot a költözés napjára, és ha lehetséges, szervezze meg a kisgyermekek és háziállatok nyugodt elhelyezését a rakodás óráira.

✏️ **SAJÁT JEGYZETEK AZ I. FÁZISHOZ (SELEJTEZENDŐ BÚTOROK, LEMÉRT MÉRETEK):**

II. FÁZIS: Profi Dobozolás és Anyagszükséglet

2–3 HÉTTEL ELŐTTE

Lakásméret	5 rétegű doboz (60×40×40)	Buborékfólia	Zsugorfólia & Szalag	Ajánlott opció (Servitius)
Garzon / 1 szoba (25–38 m²)	15 – 25 db	15 – 20 fm	1 tekercs + 2 szalag	Dobozbérlés: 450 Ft/db
2 szobás lakás (40–60 m²)	30 – 45 db	25 – 35 fm	1–2 tekercs + 4 szalag	Dobozvásárlás: 800 Ft/db
3 szobás lakás (65–85 m²)	50 – 70 db	40 – 50 fm	2 tekercs + 6 szalag	Vállfás gardróbdoboz
Családi ház (100 m² felett)	80 – 120+ db	60 – 100 fm	3–4 tekercs + 9 szalag	Full Service csomagolás

- [ ] **5 rétegű költöztető dobozok beszerzése (Banános dobozok helyett!):** FÉLÁRON BÉRELHETŐ
  A szupermarketes 3 rétegű dobozok alja leszakad, és nem rakásolhatók. Béreljen tőlünk **5 rétegű, dupla hullámkarton dobozokat féláron (450 Ft/db)**, amelyeket a költözés előtt házhoz szállítunk!

- [ ] **A 18–20 kg-os súlyszabály és a 3 rétegű súlypont-architektúra:** FIZIKAI SZABÁLY
  Egyetlen doboz se legyen nehezebb 20 kg-nál! **Alulra (1/3):** könyvek fektetve, nehéz tárgyak. **Középre (1/3):** közepes súlyú konyhai eszközök, mappák. **Felülre (1/3):** párnák, törölközők, pulóverek (kitöltik az üres teret, így nem horpad be a doboz teteje!). A doboz alját mindig **„H-betűs" kötéssel** (középen dupla szalaggal + két oldalsó szárral) ragassza le!

- [ ] **Törékeny porcelánok: Nyomdafesték-tilalom és „Élre állítás":** 0% TÖRÉS
  TILOS napilapos újságpapírba csomagolni az edényeket, mert az ólom/szén alapú nyomdafesték befogja a mázat! Használjon tiszta nátron-/selyempapírt, majd **buborékokkal befelé néző légpárnás fóliát**. A tányérokat a dobozban **SOHA ne lapjával egymásra**, hanem mindig **függőlegesen (élre állítva, mint a bakelitlemezeket)** sorakoztassa!

- [ ] **Színkódos címkézés a doboz KÉT OLDALFALÁRA (Nem a tetejére!):**
  Egymásra pakolt dobozoknál a felső felirat nem látszik! Jelölje a doboz oldalán a szobát: 🔴 **Piros:** Konyha (Törékeny!), 🔵 **Kék:** Nappali/Média, 🟢 **Zöld:** Hálószoba, 🟡 **Sárga:** Gyerekszoba (utoljára fel, legelsőként le!), 🟣 **Lila:** Fürdőszoba (flakonok kupakja alá feszítsen folpackot!).

- [ ] **Vállfás ruhák gyűrődésmentes szállítása és a fagyasztó felélése:**
  Kérjen tőlünk vállfás ruhaszállító dobozt/sztendert, vagy húzzon alulról tiszta 120 literes zsákot 10–10 összekötött vállfára. Kezdje el felélni a mélyhűtőben tárolt élelmiszereket!

🔧 **Bútorszerelési Aranytrükk – A „Piros Csavaros Tasak":** Ha bármilyen bútort előre szétszerel, a csavarokat és tipliket tegye simítózáras zacskóba, írja rá filccel a bútor nevét, és **ragassza fel a zacskót a bútor belső, nem lakkozott hátlapjára**! Így az új lakásban egyetlen másodperc alatt meglesz minden alkatrész.

📦 **DOBOZ-NYILVÁNTARTÁSOM (MELYIK SZÍNŰ/SZÁMÚ DOBOZBA MI KERÜLT?):**

.....

III. FÁZIS: Háztartási Gépek, TV-k, Növények és Parkolás

1 HÉTTEL – 48 ÓRÁVAL ELŐTTE

📺 TV-szállítás & Bekapcsolási Próba

Évente több ezer TV-t szállítunk gyári doboz nélkül (mi becsomagoljuk és állítva rögzítjük!). **100% garanciához:** csomagolás előtt kapcsolja be és mutassa meg kollégáinknak a hibátlan kijelzőt, lerakodáskor pedig azonnal ellenőrizhető! *(Elöregedett gépek külső ütődés nélküli belső pixel-/panelhibájáért a fuvarozó nem felel, de ez rendkívül ritka).*

🧺 Mosógép Dobrögzítő & Hűtő Olaj-szabály

Nincs meg a mosógép gyári dobrögzítő csavarja? Ne aggódjon! A gyárban azért teszik bele, hogy a kamionban egyszerre szállított több száz gép dobja ne lengjen be; 1 db gép állítva szállításakor hiánya nem okoz gondot! **Hűtőszekrény:** szállítás után állítva **4–6 órát**, megdöntve **12–24 órát** tilos bedugni!

- [ ] **Parkolóhely lefoglalása (10–12 méter a bejárat előtt!):** IDŐ- ÉS PÉNZSPÓROLÁS
  A teherautó és a kapu közötti távolság döntően befolyásolja a percalapú munkadíjat! A költözés előtti este foglaljon le **2 személyautónyi összefüggő helyet** a régi és az új címen is. Védett övezetnél (pl. Budai Vár) egyeztessen diszpécserünkkel!
- [ ] **Szobanövények 48 órás öntözési tilalma és gallérozása:** BOTANIKAI VÉDELEM
  A költözés előtt 2 nappal **már ne locsolja meg a növényeket** (a vizes föld 3-szor nehezebb, megrepeszti a cserepet, télen pedig megfagyhat a gyökér)! A cserépre alulról húzzon zsákot a törzsnél megkötve, a leveleket pedig nátronpapír-tölcsérrel fogja össze (nyáron soha ne tekerje zsugorfóliába, mert megfő a növény!).
- [ ] **Hűtő leolvasztása (24h) és mosógép szűrő-víztelenítése:**
  A költözés előtti napon áramtalanítsa, olvassza le és törölje szárazra a hűtőt (az üvegpolcokat vegye ki vagy rögzítse). A mosógép alsó szűrőjénél engedje le a pangó vizet, hogy ne áztassa el a matracokat!
- [ ] **TV- és számítógép-kábelek lefotózása széthúzás előtt:**
  Mielőtt kihúzná a routert, a házimozit vagy az asztali gépet, készítsen egy fotót a hátoldali csatlakozókról, a kábeleket pedig a készülékhez tartozó, feliratozott tasakba tegye!
- [ ] **Az „Első Éjszakás Túlélődoboz” (First Night Box) összeállítása:** SAJÁT AUTÓBA!
  Ezt a bőröndöt **NE adja fel a teherautóra**, hanem vigye magával: *WC-papír, folyékony szappan, törölköző, fogkefe, gyógyszerek, telefontöltők, hosszabbító, sniccer (dobozbontáshoz!), villanykörte, tiszta ágyneműhuzat, pizsama, víz, kávé, valamint az összes készpénz, ékszer, laptop és szerződés!*

🚗 **PARKOLÁSI ÉS BEHAJTÁSI FELJEGYZÉSEIM (RENDSZÁMOK, KAPUKÓDOK, SZOMSZÉDOK ÉRTESÍTÉSE):**

.....

.....

IV. FÁZIS: A Nagy Nap – Rakodási és Ellenőrzési Protokoll

A KÖLTÖZÉS NAPJÁN

- [ ] **Háziállatok (cica/kutya) biztonságos elzárása a rakodás idejére:** SZÖKÉSVESZÉLY!
  A nyitva álló bejárati ajtók és az idegenek mozgása miatt a macskák és kutyák pánikba eshetnek. Zárja be kedvencét a már kiürített fürdőszobába vízzel, fekhellyel és alommal, az ajtóra pedig ragasszon feliratot: *„Vigyázat, cica/kutya bent van – NE NYISSA KI!”*

- [ ] **Személyes iratok, ékszerek, készpénz és a Túlélődoboz elkülönítése:** SAJÁT AUTÓBA!
  Mielőtt a rakodás megkezdődne, tegye be saját személyautójába (vagy zárja el külön) az adásvételi/bérleti szerződéseket, a következő oldalon található **Birtokbaadási Jegyzőkönyvet**, a készpénzt, laptopot és az Első Éjszakás Túlélődobozt, hogy véletlenül se kerüljenek fel a teherautóra!

- [ ] **Kezdeti bejárás a Servitius Költöztetés csapatvezetőjével:** SORREND
  Mutassa meg munkatársainknak a törékeny jelzésű dobozokat, végezze el a televíziók 10 másodperces bekapcsolási próbáját (hogy a hibátlan kijelző igazolt legyen), és jelezze, mely bútorok maradnak a régi lakásban!

- [ ] **Szobanövények és a Gyerekszoba „Utoljára fel – Elsőként le” szabálya:**
  Kérje meg kollégáinkat, hogy a szobanövényeket (a hősokk elkerülése érdekében) és a gyerekszoba bútorait/játékait tegyék fel utoljára a teherautóra, így az új lakásban ezek kerülnek be legelsőként!

- [ ] **Utolsó ellenőrző körút („Fiók-, Sütő- és Pince-szkennelés”):**
  Mielőtt a teherautó elindulna, nézzen be minden beépített szekrénybe, a konyhai felső polcokra, a sütő és mosogatógép belsejébe, az erkélyre, a pincébe, a garázsba és a padlásra! Ellenőrizze, hogy az ablakok zárva vannak-e, és a főcsapokat/villanyt lekapcsolta-e.

- [ ] **Szobairányítás az új otthonban és üres raktér-ellenőrzés:**
  Az új lakás bejáratánál irányítsa kollégáinkat a dobozok oldalán lévő színkódok alapján. A lerakodás végén végezze el a TV-k ellenőrző bekapcsolását, és **nézzen be személyesen is az üres teherautó rakterébe**, hogy semmi se maradjon a védőpokrócok között!

💡 **Tipp a következő oldalhoz (Önállóan kinyomtatható Birtokbaadási Jegyzőkönyv):** A **5. oldalt** úgy terveztük meg, hogy önálló, hivatalos okiratként használhassa az ingatlan átadásakor vagy átvételekor. Nyomtassa ki **2 példányban** (egyik az Átadóé, másik az Átvevőé), töltse ki a mérőórák állását, és írják alá két tanúval!

✏️ **OPERATÍV FELJEGYZÉSEK A KÖLTÖZÉS NAPJÁRA (KÜLÖNLEGES KÉRÉSEK A RAKODÓKHOZ, BÚTOROK ELHELYEZÉSE):**

.....

.....

.....

INGATLAN BIRTOKBAADÁSI, MÉRŐÓRA- ÉS KULCSÁTADÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült az alábbi ingatlan birtokbaadása, a közüzemi mérőórák állásának rögzítése és a kulcsok átadása céljából (2 eredeti példányban).

📍 **Az érintett ingatlan pontos címe:** _____

Hrsz.: _____ **Jogcím:** ☐ Adásvétel ☐ Bérlet

👤 1. ÁTADÓ (ELADÓ / BÉRBEADÓ / KIKÖLTÖZŐ)

Teljes név / Cégnév: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja születési neve: _____

Szem. ig. / Adószám: _____

Telefonszám / E-mail: _____

2. ÁTVEVŐ (VEVŐ / BÉRLŐ / BEKÖLTÖZŐ)

Teljes név / Cégnév: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja születési neve: _____

Szem. ig. / Adószám: _____

Telefonszám / E-mail: _____

📊 I. KÖZÜZEMI MÉRŐÓRÁK ÁLLÁSA A BIRTOKBAADÁS PILLANATÁBAN (FOTÓVAL IS DOKUMENTÁLVA!):

Közmű / Szolgáltató	Mérőóra gyári száma	Fogyasztási hely azonosító (POD)	Rögzített óraállás	Plomba ép?
⚡ Villanyóra – Nappali (MVM)	_____	_____	_____ kWh	☐ Igen ☐ Nem
🌙 Villanyóra – Vezérelt / H-tarifa	_____	_____	_____ kWh	☐ Igen ☐ Nem
🔥 Gázóra (MVM Next)	_____	_____	_____ m³	☐ Igen ☐ Nem
💧 Hidegvíz-mérő (Vízművek)	_____	_____	_____ m³	☐ Igen ☐ Nem
♨️ Melegvíz-mérő (Főtáv / Egyéb)	_____	_____	_____ m³	☐ Igen ☐ Nem
🌡️ Távhő / Fűtési költségosztó	_____	_____	_____ egység	☐ Igen ☐ Nem

🔑 II. KULCSÁTADÁSI ÉS TARTOZÉK LISTA (ÁTADOTT DARABSZÁMOK RÖGZÍTÉSE)

- Bejárati főkulcs (felső zár): ____ db
- Bejárati kulcs (alsó zár): ____ db
- Lépcsőházi kapukulcs / Proxy: ____ db
- Postaládakulcs: ____ db
- Pince / Tároló / Padlás kulcs: ____ db
- Garázs / Sorompó távirányító: ____ db

Kaputelefon-kód: _____ | **Riasztó mesterkód:** _____ | **Megjegyzés / Esetleges hibák:** _____

Jognyilatkozat: Alulírott Átadó és Átvevő büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a fenti mérőóra-állásokat közösen ellenőriztük, azok a valóságnak megfelelnek, a mérőórák plombái sértetlenek. Felek vállalják, hogy a felhasználóváltozást **15 napon belül** bejelentik a szolgáltatóknál (vagy az állami *e-bejelento.gov.hu* felületen).
Kelt (Helység és dátum): _____, 2026. _____ hó _____ napján, _____ óra _____ perckor.

V. FÁZIS: Biztonság, Közműátírás (15 nap) és Szakipari Segítség

KÖLTÖZÉS UTÁNI ELSŐ 2 HÉT

- [ ] **AZONNALI ZÁRCSERE az új otthon főbejárati ajtaján:** ELSŐ TEENDŐ!
  Soha nem tudhatja, hány másolat maradt a régi kulcsokból korábbi bérlőknél, mestereknél vagy szomszédoknál! Már a beköltözés napján cseréljen zárbetétet, és vizsgáltassa át a riasztórendszert!
- [ ] **Biztonsági körút (Erkélykorlátok, ablakzárak, konnektorok):**
  Mielőtt kiengedné a kisgyermekeket vagy a háziállatokat az új lakásban/kertben, ellenőrizze az erkélykorlátok, kerítések stabilitását és a szellőzőnyílásokat!
- [ ] **Közművek online átírása 15 napon belül (e-bejelento.gov.hu):** JOGSZABÁLYI HATÁRIDŐ
  Az 5. oldalon kitöltött és aláírt **Birtokbaadási Jegyzőkönyvvel** (és a mérőórákról készített fotókkal) **15 napon belül** jelentse be a változást az állami **E-bejelentő** portálon (MVM áram/gáz, Vízművek, Díjbeszedő, MOHU szemétszállítás).
- [ ] **Lakcímkártya (Kormányablak / DÁP) és Intézményi értesítések:** 3 MUNKANAP
  Igényelje meg új lakcímkártyáját, majd frissítse címét: *1. Bankoknál, 2. Lakás- és gépjármű-biztosítónál, 3. Munkahelyen és NAV-nál, 4. Háziorvosnál, 5. Kerületi lakossági parkolási engedélynél!*
- [ ] **Kapucsengő, postaláda-névtábla és bérelt dobozok visszaszállítása:**
  Írja ki nevét a postaládára (hogy a hivatalos levelek és a lakcímkártya megérkezzenek!). Ha tőlünk bérelt 5 rétegű dobozokat, kicsomagolás után egyetlen telefonhívásra elszállítjuk őket!

🛠️ Jutalékmentes Szakipari Partnereink

Csöpög a csap, tisztasági festés kell, vagy riasztót szereltetne? **0 Ft közvetítői jutalékkal** ajánljuk leinformált partnereinket (*koltoztetes-szallitas-s-transport.hu/partnereink/*):

- **Festés & Felújítás:** Nagy Zoltán (Freshko)
- **Vízszerelés & Duguláselhárítás:** Csepregi György Mester
- **Riasztó, Kamera & Biztonság:** S-Securitas

⭐ Segítsen másoknak is egy fényképes értékeléssel!

Ha elégedett volt csapatunk udvariasságával és precíz munkájával, hálásan köszönjük, ha a **Google Térképen („Servitius Költöztetés”)** megosztja tapasztalatát – akár **egy fotóval az új szobáról és a dobozokról**! Egyetlen valódi, fényképes visszajelzés hatalmas segítség a tisztességes munka fennmaradásához.

🛡️ HIVATALOS CÉGADATOK ÉS ELÉRHETŐSÉGEK (MINDEN NAP 07:00 – 21:00)

MEGTÉVESZTÉS 0%, MINŐSÉG 100%

🏢 **Hivatalos cégnév:** Servitius Költöztetés és Új Otthon Kft.

📍 **Székhely (Központ):** 1082 Budapest, Futó utca 6.

📬 **Fióktelephely és Iroda:** 1107 Budapest, Fertő utca 8.

🔢 **Adószám:** 13892676-2-43

📜 **KÁF Engedélyszám:** AF-01-010226 (Alapítva: 2007)

📱 **Központi Mobil (SOS):** +36 30 700 4007

☎️ **Vezetékes ügyfélszolgálat:** +36 1 700 40 77

✉️ **Hivatalos E-mail:** info@s-transport.hu | servitius@gmail.com

🌐 **Weboldal:** www.koltoztetes-szallitas-s-transport.hu

📚 **Wikipédia-forrás:** „Költöztetés” szócikk [3]-as jegyzet